

COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO  
Provincia di Lucca

COPIA

DELIBERAZIONE N. 30  
in data: 23.12.2024

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025 CONFERMA

L'anno **duemilaventiquattro** addi **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

1 - REALI MARCO	P		8 - ROSSI MICHELE	P	
2 - PAGANI ROBERTO	P		9 - GIOVANNONI ARMANDO	A	
3 - BERTOLINI SILVIO	A		10 - COLI FRANCA	A	
4 - DANTI MARTA	P		11 - ANGIOCCHI ANDREA	A	
5 - ANGELI FRANCESCO	P				
6 - BERTOLINI FEDERICO	P				
7 - PELLEGRINOTTI NICOLA	A				

Totale presenti **6**  
Totale assenti **5**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dr. Scarlatti Lorenzo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARCO REALI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta sotto riportata avente per oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025 CONFERMA ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e del vigente Statuto Comunale che allegati formano parte integrante del presente atto;

TUTTO ciò premesso;

CON voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge dai n. 6 consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

DI APPROVARE la seguente proposta di deliberazione avente per oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025 CONFERMA ;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Legge di Bilancio n. 160 del 27.12.2019, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020- 2022." pubblicato su GU n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45;

CONSIDERATO in particolare che:

- il comma 738 ha provveduto ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;
- il comma 741 ha stabilito gli oggetti imponibili, costituiti da fabbricati, abitazioni principali, aree edificabili e terreni agricoli, individuando, altresì, gli immobili assimilabili alle abitazioni principali;
- il comma 742 ha individuato il Comune quale soggetto attivo dell'imposta municipale propria che, dunque, rappresenta l'ente impositore in relazione alla nuova IMU;
- il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei D/10, riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

VISTO il comma 756, che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i Comuni, in deroga all'articolo 52, del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

EVIDENZIATO che, ad opera dell'art. 1, comma 837, della Legge n. 197/2022 (legge di Bilancio 2023-2025), sono state apportate modifiche in ordine alla modalità di approvazione delle aliquote IMU, come segue:

- il comma 756, che impone ai Comuni di diversificare le aliquote IMU secondo le indicazioni dell'apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze, è stato integrato, prevedendo la possibilità di modificare l'articolazione delle aliquote, mediante decreto del MEF;
- il comma 767, che indica le modalità di pubblicazione delle delibere di approvazione delle aliquote IMU, è intervenuto prevedendo l'obbligo di deliberare annualmente le aliquote IMU da applicare, a pena dell'applicazione delle aliquote nella misura "ordinaria";

DATO ATTO che con il Comunicato 30 novembre 2023, il Mef-Dipartimento Finanze ha ufficializzato il rinvio dell'obbligo di redigere la Delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto di cui all'art. 1, commi 756 e 757, della Legge n. 160/2019, accedendo all'Applicazione informatica disponibile nel "Portale del Federalismo fiscale", a decorrere dall'anno di imposta 2025, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-ter del DL. n. 132/2023

VISTO CHE:

- il decreto 6 settembre 2024 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze (pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 219 del 18 settembre 2024), integrativo del decreto 7 luglio 2023 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze concernente l' "Individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160", con il quale, in considerazione di quanto previsto dall'art. 6-ter, comma 1, del D.L. 29 settembre 2023, n. 132, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 novembre 202 è stato riapprovato l'Allegato A, che sostituisce il precedente di cui al decreto 7 luglio 2023;
- In particolare, tale Allegato A modifica e integra le condizioni in base alle quali i comuni possono introdurre ulteriori differenziazioni all'interno di ciascuna delle fattispecie già previste dal citato decreto 7 luglio 2023.
- L'applicazione informatica attraverso cui i comuni devono individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU nonché elaborare e trasmettere il relativo Prospetto per l'anno di imposta 2025 è resa disponibile all'interno dell'apposita sezione denominata "Gestione IMU" del Portale del federalismo fiscale;

DATO ATTO, pertanto, che questo Ente ha elaborato le aliquote IMU 2025 mediante l'utilizzo della suddetta applicazione e ha generato il prospetto riepilogativo, identificato con ID 5945, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale e che si riassume qui di seguito:

#### IMU 2025

1)	<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> Categorie diverse da A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (L'esenzione si applica a tutte le fattispecie previste dalla Legge e dal regolamento inerente l'applicazione della IUC) Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 1, comma 741, lett. b), della Legge n. 160/2019, ed immobili equiparati all'abitazione principale ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. c), della Legge n. 160/2019;	ESENTE
2)	<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> Categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze Detrazione: Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 1, comma 741, lett. b), della Legge n. 160/2019 (comma 748);	4,00 ‰  200,00
3)	<b>AREE EDIFICABILI</b>	8,6 ‰
4)	<b>ALTRI FABBRICATI (comma 754) ESCLUSE CATEGORIA D1</b> Sono compresi i fabbricati classificati in cat. D per i quali il versamento deve essere ripartito come segue: Quota di competenza dello Stato 7,60 ‰ quota comune 1‰ (comma 753 L. 160/2019)	8,6‰
5)	<b>ALTRI FABBRICATI CAT D</b> Sono compresi i fabbricati classificati in cat. D1 per i quali il versamento deve essere ripartito come segue: Quota di competenza dello Stato 7,60 ‰ quota comune 3‰ (comma 753 L. 160/2019)	10,60 ‰
6)	<b>FABBRICATI RURALI ad uso strumentale e beni merce (comma 750</b>	

	e 751) TERRENI AGRICOLI Comma (752)	ESENTI
7)	UNITA'IMMOBILIARI concesse in comodato omiss. (comma 747)	Imponibile Ridotto del 50%

CONSIDERATO che la presente delibera deve essere trasmessa telematicamente al MEF;

DATO PERTANTO ATTO che dopo l'approvazione della delibera da parte del Consiglio comunale si procederà, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2025 di cui all'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, alla trasmissione al Dipartimento delle finanze del Prospetto precedentemente salvato sull'apposita applicazione;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTI gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000

VISTO il D.Lgs.18 agosto 2000 n 267;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità:

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 16 del 30/07/2015, avente per oggetto: "Approvazione Regolamento per la disciplina dell'imposta comunale IUC;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 47 del 28/12/2024, avente per oggetto: "Determinazione aliquote nuova imposta municipale (IMU) anno 2024 - Conferma";

#### DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 1) DI APPROVARE le aliquote IMU per l'annualità 2025 elaborate mediante l'utilizzo dell'apposita applicazione presente sul portale del Federalismo Fiscale così come riportate nel prospetto riepilogativo, identificato con ID 5945, allegato alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale e che si riassume qui di seguito:

#### IMU 2025

1)	ABITAZIONE PRINCIPALE Categorie diverse da A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (L'esenzione si applica a tutte le fattispecie previste dalla Legge e dal regolamento inerente l'applicazione della IUC) Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 1, comma 741, lett. b), della Legge n. 160/2019, ed immobili equiparati all'abitazione principale ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. c), della Legge n. 160/2019;	ESENTE
2)	ABITAZIONE PRINCIPALE	4,00 ‰

	Categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze Detrazione: Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 1, comma 741, lett. b), della Legge n. 160/2019 (comma 748);	200,00
3)	AREE EDIFICABILI	8,6 ‰
4)	ALTRI FABBRICATI (comma 754) ESCLUSE CATEGORIA D1 Sono compresi i fabbricati classificati in cat. D per i quali il versamento deve essere ripartito come segue: Quota di competenza dello Stato 7,60 ‰ quota comune 1‰ (comma 753 L. 160/2019)	8,6‰
5)	ALTRI FABBRICATI CAT D Sono compresi i fabbricati classificati in cat. D1 per i quali il versamento deve essere ripartito come segue: Quota di competenza dello Stato 7,60 ‰ quota comune 3‰ (comma 753 L. 160/2019)	10,60 ‰
6)	FABBRICATI RURALI ad uso strumentale e beni merce (comma 750 e 751) TERRENI AGRICOLI Comma (752)	ESENTI
7)	UNITA'IMMOBILIARI concesse in comodato omiss. (comma 747)	Imponibile Ridotto del 50%

- 1) DI CONFERMARE, con riferimento all'esercizio finanziario 2025, la detrazione per abitazione principale;
- 2) DI PRENDERE ATTO che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2025;
- 3) DI RISERVARSI, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie per effetto di norme statali in materia;
- 4) DI DARE la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;
- 5) DI DARE ATTO che dopo l'approvazione della delibera da parte del Consiglio comunale si procederà, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2025, di cui all'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, alla trasmissione al Dipartimento delle finanze del Prospetto precedentemente salvato sull'apposita applicazione;

### **DELIBERA**

Di dichiarare, con separata votazione, con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge dai n. 6 consiglieri presenti e votanti la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267.

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE NR. 122**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025 CONFERMA .

**P A R E R E DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Sillano lì: 23.12.2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Rag. Milena COLTELLI*

---

**P A R E R E DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere FAVOREVOLE in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 nr. 267.

Sillano lì: 23.12.2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*F.to Rag. Milena COLTELLI*

---

**Letto Approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
F.to MARCO REALI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Scarlatti Lorenzo

---

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal . . . al . . . ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Scarlatti Lorenzo

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( . . . ) - Art.134, comma 3° del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Scarlatti Lorenzo

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.**

**Addì, 23.12.2024**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---