

# COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO

## PROVINCIA DI LUCCA

Settore: AREA TECNICA

### Determinazione n. 36 del 31.01.2025 (N. settoriale 15)

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL RIFUGIO ESCURSIONISTICO SITO IN COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO LOC. PIAN DI CIOCCO, SP. 14 SNC, PER LA DURATA DI ANNI CINQUE. DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE SCHEMI PER AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO AD INDIVIDUARE SOGGETTI CHE OPERANO SENZA SCOPO DI LUCRO DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, AI SENSI DELL'ART. 187, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 36/2023. – CIG:

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **trentuno** del mese **gennaio**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio ing. MERCOLEDI SILVIA, nell'esercizio delle proprie funzioni,

**VISTO** il Regolamento del servizio degli uffici, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;

**VISTO** l'art.50 comma 10 del Decreto Legislativo n. 267/2000 secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 2/2024 relativo alla nomina a Responsabile del servizio;

**VISTO** che con la sottoscrizione della presente, si attesta la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs 267/00 introdotto dal DL 174/2012 convertito con modifiche dalla legge 07/12/2012 n. 213;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 107 e 109;

**PREMESSO** che la L.R. n° 71 del 24 novembre 2014 ha istituito a decorrere dall'1 gennaio 2015 il Comune di Sillano Giuncugnano per fusione dei Comuni di Sillano e di Giuncugnano;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

adotta il presente provvedimento.

#### **PREMESSO CHE:**

- l'Amministrazione Comunale ha in concessione d'uso un edificio da destinare a rifugio escursionistico in loc. Pian di Ciocco fino al 31.03.2031;
- tale immobile è stato recentemente oggetto di ristrutturazione in seguito al finanziamento di cui al Reg. U.E. n. 1305/2013 P.S.R. 2014/2020 della Regione Toscana, Sottomisura 8.5 annualità 2020 per un importo di € 149.979,11 e in seguito a n. 2 contributi da parte della

Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca per € 20.000,00 e da parte del Parco Nazionale dell'Appennino Tosco Emiliano per € 22.000,00;

**PRESO ATTO** che nel bando della Regione Toscana "Sostegno agli investimenti destinati ad accrescere la resilienza e il pregio ambientale degli ecosistemi forestali" Mis. 8.5 – si prevedeva di affidare la concessione per la gestione del rifugio escursionistico secondo quanto stabilito dall' ex art. 47 della L.R. 86/2016 che recita: *Art. 47 - Rifugi escursionistici 1. Sono rifugi escursionistici le strutture ricettive idonee a offrire ospitalità e ristoro a escursionisti e site lungo percorsi escursionistici riconosciuti di valenza turistico-culturale e adeguatamente segnalati, gestite da soggetti pubblici, associazioni, enti e imprese che operano senza scopo di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, sportive e ricreative;*

**RITENUTO** di dare avvio al procedimento per l'affidamento in concessione dell'immobile pubblicando un avviso esplorativo su piattaforma regionale START finalizzato ad individuare soggetti che operano senza scopo di lucro da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del d.lgs. 36/2023;

**RICHIAMATA** la Legge regionale 31 dicembre 2024, n. 61 "Testo unico del turistico" Art. 37 Comma a;

**PRESO ATTO** che il valore individuato come canone posto a base d'asta è di euro 3.000,00 oltre oltre IVA se dovuta;

**RITENUTO** di stabilire altresì che, trattandosi dell'avvio di un nuovo servizio, la concessione prevederà alcuni step che possano consentire al soggetto gestore un avvio graduale dell'attività, prevedendo un'esenzione dal pagamento del canone nel primo anno di attività ed eventuali riduzioni dello stesso calcolate sulla base dei pernottamenti registrati, come indicati all'art. 10 del Capitolato speciale di appalto;

**RICORDATO** che l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 prescrivono la necessità di adottare apposito provvedimento dirigenziale relativo alla determinazione di autorizzazione a contrattare, ed eventuale contestuale impegno, indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la medesima, nel rispetto della vigente normativa;

**RITENUTO** di fissare i seguenti contenuti minimi del contratto:

- fine del contratto e l'oggetto del contratto è la concessione della gestione del rifugio escursionistico in loc. Pian di Ciocco;
- le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle riportate nel Capitolato speciale di appalto;
- la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

**PRESO ATTO CHE**, il CIG verrà acquisito sulla piattaforma START;

**RITENUTO** di stabilire che l'aggiudicatario dovrà essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 e che, dovrà essere un ente o impresa *senza scopo di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, sportive e ricreative* ;

**PRECISATO** che, l'avviso pubblico di indagine di mercato sarà pubblicato per un periodo di giorni **15 (quindici)**, mediante piattaforma regionale Start e sul sito istituzionale dell'Ente;

**PRECISATO** altresì che con la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, ma si tratta di una semplice indagine conoscitiva di mercato propedeutica all'avvio di una procedura negoziata;

**RITENUTO** di approvare la seguente documentazione/modelli, necessari all'espletamento della procedura:

- Schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse
- Allegato A: Capitolato speciale d'appalto
- Allegato B: Planimetria Catastale
- Allegato C: Visura Catastale
- Allegato D: PEF
- Allegato E : Istanza

**RITENUTO** altresì di approvare i seguenti modelli relativi alla successiva procedura negoziata:

- Allegato F : Schema di DGUE
- Allegato G: Lettera di invito per procedura negoziata

**RILEVATO** che la procedura sarà svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana (all'indirizzo <https://start.toscana.it> );

**DATO ATTO** che:

- la concessione sarà aggiudicata anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida ;
- l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**VISTA** la dichiarazione con cui il RUP attesta di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinati con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione di garanzia della trasparenza come da dichiarazione allegata alla presente determinazione;

**PRESO ATTO** del rispetto dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 relativo agli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e i suoi allegati;

**VISTO** il D.Lgs 118/2011 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la premessa che costituisce parte ed integrante del presente atto;

**DI DARE AVVIO** alla procedura di gara, in modalità telematica su piattaforma Start della Regione Toscana, preceduta da avviso esplorativo di indagine di mercato finalizzato ad individuare soggetti senza scopo di lucro da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del d.lgs. 36/2023 concessione d'uso e gestione dell'immobile di proprietà dell'ASBUC di Sillano e Capanne di Sillano, dato in concessione d'uso al Comune di Sillano Giuncugnano, sito in Sillano Giuncugnano, loc. Pian di Ciocco SP 14 snc, destinato a rifugio escursionistico e identificato come tappa Garfagnana trekking tappa 7- Passo di Pradarena – Rifugio CAI Battisti o Rifugio La Foce che si collega al sentiero 00 CAI, per la durata di cinque anni;

**DI APPROVARE** i seguenti criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023 :

- pubblicazione attraverso il sistema telematico START messo a disposizione dalla Regione Toscana di avviso per indagine di mercato volta a raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici a partecipare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 187, comma 1, del d.lgs. 36/2023.
- invito, a tutti i soggetti che abbiano manifestato interesse, a partecipare alla procedura negoziata attraverso la medesima piattaforma;

**DI STABILIRE** in euro 3.000,00 oltre IVA se dovuta l'importo del canone a base d'asta (canone dovuto al Comune dal concessionario) e di stabilire altresì che, trattandosi dell'avvio di un nuovo servizio, la concessione prevederà alcuni step che possano consentire al soggetto gestore un avvio graduale dell'attività, prevedendo un'esenzione dal pagamento del canone nel primo anno di attività ed eventuali riduzioni dello stesso calcolate sulla base dei pernottamenti registrati, come indicati all'art.10 del Capitolato speciale di appalto;

**DI APPROVARE** i seguenti schemi, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse
- Allegato A: Capitolato speciale d'appalto
- Allegato B: Planimetria Catastale
- Allegato C: Visura Catastale
- Allegato D: PEF
- Allegato E : Istanza

**DI APPROVARE altresì** i seguenti modelli relativi alla procedura negoziata :

- Allegato F : Schema di DGUE
- Allegato G: Lettera di invito per procedura negoziata

**DI DARE ATTO** che, l'avviso pubblico di indagine di mercato sarà pubblicato per un periodo di giorni 15 (quindici), mediante piattaforma regionale Start e sul sito istituzionale dell'Ente;

**DI STABILIRE CHE** in caso di avvio della procedura negoziata, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dott. Ing. Silvia Mercoledi in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegni di spesa e non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs. 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;

**DI DARE ATTO CHE** contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro i termini previsti dalla legge, ai sensi del Codice del Processo Amministrativo di cui al D. Lgs.104/2010;

**I DATI** cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Regolamento UE 2016/679. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
MERCOLEDI SILVIA

---