



# COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO

Provincia di Lucca

Ufficio del Sindaco



## ORDINANZA SINDACALE N. 18 DEL 17.06.2025

**Oggetto : ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE, AI FINI DELLA TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ, RELATIVA ALLA MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO, UBICATO NEL CENTRO ABITATO DI PONTECCIO IN VIA DEI CAPITANI .**

### IL SINDACO

VISTA la relazione della Polizia Locale dell'Unione Comuni Garfagnana redatta in data 17.04.2024 con la quale si segnala che il fabbricato, composto da due unità immobiliari, e contraddistinto al Foglio 11 Mappale 9404 sub 3 e 4 del Comune di Sillano Giuncugnano, ubicato nel centro abitato di Ponteccio in via dei Capitani, presenta una possibile situazione di pericolo per la pubblica incolumità a causa dello stato in cui verte la gronda e il tetto;

CONSIDERATO che l'edificio di che trattasi è stato già più volte oggetto di segnalazioni di pericolo e che ne è stata data comunicazione al proprietario del sub. 4 con nota prot. 4781/2023 e prot. 2806/2024;

VALUTATO che il fabbricato suddetto è prospiciente la strada comunale Via dei Capitani e che si è ritenuto opportuno interdire il transito pedonale e veicolare con ordinanza sindacale n. 4/2023;

CONSIDERATO che si è verificato ulteriore distacco di materiale dal tetto e dalla gronda e che ad oggi non sono stati eseguiti interventi di messa in sicurezza;

ACCERTATO che tale situazione, oltre che a contravvenire al pubblico decoro urbano, rappresenta in tal senso pericolo per la pubblica incolumità;

RILEVATO che il fabbricato, come sopra identificato, dalle risultanze catastali risulta essere di proprietà dei Signori:

- *Omissis* - Proprietario del sub. 4;
- *Omissis* - Proprietaria del sub. 3 – deceduta;

CONSIDERATO altresì che nonostante le ricerche ipotecarie e catastali effettuate dall'Amministrazione Comunale non è stato possibile individuare eredi della Sig.ra *Omissis*, deceduta in data 25.04.1998, e che il Sig. *Omissis* risulta l'unico soggetto che ha la disponibilità e la custodia del bene e responsabile dello stesso;

RITENUTO necessario adottare i provvedimenti necessari per la messa in sicurezza dell'immobile a salvaguardia e tutela dell'incolumità delle persone e cose;

CONSIDERATO che l'art.54, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel



# COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO

Provincia di Lucca

Ufficio del Sindaco



rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTO il T.U. delle leggi dell'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii.;

## ORDINA

Per quanto sopra specificato:

- **Al Sig. *Omissis*,**

di provvedere **entro 20 giorni** dalla notifica della presente ordinanza alla messa in sicurezza del fabbricato contraddistinto al Foglio 11 Mappale 9404 sub 3 e 4 del Comune di Sillano Giuncugnano, ubicato nel centro abitato di Pontecchio in via dei Capitani;

I lavori di messa in sicurezza dell'immobile dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico abilitato, con il ripristino delle irrinunciabili condizioni di sicurezza e di quant'altro occorra per la tutela della pubblica incolumità e, comunque, con l'osservanza delle disposizioni normative in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e delle norme in materia edilizia e sismica. A fine lavori dovrà essere presentata a questo Comune relazione attestante l'eliminazione del pericolo.

Con la presente ordinanza viene, altresì, stabilito che trascorso infruttuosamente il suindicato termine, le operazioni di messa in sicurezza, anche in considerazione dell'urgenza e del pericolo per la pubblica incolumità dei cittadini, verranno eseguite dall'Amministrazione Comunale, senza ulteriore comunicazione, e le spese sostenute inerenti e susseguenti all'intervento saranno poste a carico del legittimo detentore inadempiente e rimosse nelle forme e con i privilegi fiscali di legge, senza pregiudizio di eventuali azioni penali e fermo restando le responsabilità civili, penali e amministrative degli inadempienti.

**In caso di mancata ottemperanza, gli Uffici comunali provvederanno all'inoltro alla Procura della Repubblica di Lucca della specifica segnalazione-notizia di reato, ai sensi dell'articolo 650 c.p., a carico degli inadempienti.**

## AVVERTE

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del destinatario del presente atto che ne risponderà in sede civile, penale e amministrativa;

## DISPONE

1. che la presente ordinanza sia notificata al *Omissis*;



# **COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO**

**Provincia di Lucca**

*Ufficio del Sindaco*



2. che la presente ordinanza sia immediatamente esecutiva, inserita nel Registro Generale dei Decreti e delle Ordinanze sindacali, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente e che la stessa sia trasmessa:

- alla Prefettura di Lucca;
- al Comando Carabinieri Stazione Piazza al Serchio;
- al Servizio di Polizia Locale dell'Unione Comuni Garfagnana;
- al Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Lucca;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

## **COMUNICA**

che avverso il presente provvedimento, immediatamente esecutivo ed efficace, è data facoltà a chiunque vi abbia interesse di proporre impugnazione avanti il T.A.R. per la Toscana entro il termine di giorni 60 decorrente dalla data della notificazione o comunque dalla data della conoscenza del provvedimento medesimo ovvero, in alternativa, di proporre Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 decorrente dalla data di notificazione o comunque dalla data della conoscenza del provvedimento medesimo.

Dalla residenza municipale di Sillano Giuncugnano, lì 17.06.2025

F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Il Sindaco di Sillano Giuncugnano

*Marco Reali*