



COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO

Provincia di Lucca

Ufficio del Sindaco



Prot. 3675/2025

ORDINANZA N. 15 DEL 09.06.2025

Oggetto : ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE, AI FINI DELLA TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ, RELATIVA ALLA MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO PERICOLANTE SITO NEL COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO, FRAZ. METELLO IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ`.

IL SINDACO

CONSIDERATO che nella mattina del 9.06.2025 si è verificato un crollo di parte della muratura in pietra di un fabbricato fatiscente prospiciente la strada pubblica posto in Comune di Sillano Giuncugnano, ubicato nel centro abitato di Metello in via Martiri della Libertà, individuato catastalmente nella Sez. C Foglio 38 mappale 95 sub. 1 e 2;

CONSIDERATO che è stato rimosso parte del materiale crollato e che il tratto di viabilità interessato dal deposito dei detriti è stata transennata al fine di interdirla al passaggio fino all'effettuazione dei necessari interventi di ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza;

CONSIDERATO il pericolo che si verifichi un ulteriore distacco di materiale;

ACCERTATO che tale situazione, oltre che a contravvenire al pubblico decoro urbano, rappresenta in tal senso pericolo per la pubblica incolumità;

ACCERTATO inoltre la presenza di un cavo Telecom posizionato in facciata al fabbricato pericolante e provveduto con segnalazione n. 24777151 a richiedere al gestore FiberCop di intervenire con urgenza allo spostamento del cavo stesso;

ATTESO che il fabbricato, come sopra identificato, risulta essere di proprietà del *Sig. omissis*;

RITENUTO necessario adottare i provvedimenti necessari per la messa in sicurezza dell'immobile a salvaguardia e tutela dell'incolumità delle persone e cose;

CONSIDERATO che l'art.54, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTO il T.U. delle leggi dell'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii.;

ORDINA



COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO

Provincia di Lucca

Ufficio del Sindaco



- **Al Sig. omissis.**

di provvedere con estrema urgenza, e comunque entro e non oltre **DIECI (10) giorni** dalla notifica della presente ordinanza, all'eliminazione dei pericoli mediante la messa in sicurezza del fabbricato posto nel centro abitato di Metello in via Martiri della Libertà e individuato catastalmente nella Sez. C Foglio 38 mappale 95 sub. 1 e 2.

I lavori di messa in sicurezza dell'immobile dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico abilitato, con il ripristino delle irrinunciabili condizioni di sicurezza e di quant'altro occorra per la tutela della pubblica incolumità e, comunque, con l'osservanza delle disposizioni normative in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e delle norme in materia edilizia e sismica. A fine lavori dovrà essere presentata a questo Comune relazione attestante l'eliminazione del pericolo.

Con la presente ordinanza viene, altresì, stabilito che trascorso infruttuosamente il suindicato termine, le operazioni di messa in sicurezza, con demolizione delle parti eventualmente pericolanti, anche in considerazione dell'urgenza e del pericolo per la pubblica incolumità dei cittadini, verranno eseguite dall'Amministrazione Comunale, senza ulteriore comunicazione, e le spese sostenute inerenti e susseguenti all'intervento saranno poste a carico del legittimo detentore inadempiente e riscosse nelle forme e con i privilegi fiscali di legge, senza pregiudizio di eventuali azioni penali e fermo restando le responsabilità civili, penali e amministrative degli inadempienti.

In caso di mancata ottemperanza, gli Uffici comunali provvederanno all'inoltro alla Procura della Repubblica di Lucca della specifica segnalazione-notizia di reato, ai sensi dell'articolo 650 c.p., a carico degli inadempienti.

AVVERTE

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del destinatario del presente atto che ne risponderà in sede civile, penale e amministrativa;

DISPONE

1. che la presente ordinanza sia notificata al Sig. *omissis*;
2. che la presente ordinanza sia immediatamente esecutiva, inserita nel Registro Generale dei Decreti e delle Ordinanze sindacali, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente e che la stessa sia trasmessa:
 - alla Prefettura di Lucca;
 - al Comando Carabinieri Stazione Piazza al Serchio;
 - al Servizio di Polizia Locale dell'Unione Comuni Garfagnana;
 - al Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Lucca;
 - a FiberCop spa;
 - al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;



COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO

Provincia di Lucca

Ufficio del Sindaco



COMUNICA

che avverso il presente provvedimento, immediatamente esecutivo ed efficace, è data facoltà a chiunque vi abbia interesse di proporre impugnazione avanti il T.A.R. per la Toscana entro il termine di giorni 60 decorrente dalla data della notificazione o comunque dalla data della conoscenza del provvedimento medesimo ovvero, in alternativa, di proporre Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 decorrente dalla data di notificazione o comunque dalla data della conoscenza del provvedimento medesimo.

Dalla residenza municipale di Sillano Giuncugnano, lì 09.06.2025

F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Il Sindaco di Sillano Giuncugnano

F.to Marco Reali