



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE GENERALE DELLA GIUNTA REGIONALE

SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI E DELLE AUTONOMIE LOCALI CULTURA
DELLA LEGALITA SICUREZZA E POLIZIA LOCALE POLITICHE PER LA
PARTECIPAZIONE. UFFICIO ED OSSERVATORIO ELETTORALE

Responsabile di settore Francesca BARUCCI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 10007 del 13-05-2024

Decreto soggetto a verifica di cui all'art. 7 del disciplinare di controllo ai sensi della DGR n. 521/2024

Numero adozione: 23162 - Data adozione: 04/11/2025

Oggetto: Adempimenti conseguenti all'Accordo tra Governo, Regioni ed Enti Locali del 30 luglio 2025 (Repertorio atti n. 92/CU) e all'entrata in vigore della l.r. n. 51/2025 "Semplificazioni in materia edilizia. Adeguamento alla normativa statale di riferimento. Modifiche alla l.r. 65/2014.". Aggiornamento dei moduli unici regionali in materia di attività edilizia di cui ai decreti dirigenziali n. 1754/2023, n. 2222/2024, n. 10133/2025 e n.13363/2025

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 04/11/2025

Numero interno di proposta: 2025AD025995

LA DIRIGENTE

VISTO l'art. 2 del decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126, "Attuazione della delega in materia di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), a norma dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124", che prevede l'adozione, con accordi o intese in sede di Conferenza Unificata, di moduli unificati e standardizzati per la presentazione di istanze, segnalazioni o comunicazioni in materia di attività edilizia e di attività produttive e l'obbligo delle pubbliche amministrazioni destinatarie delle suddette istanze, segnalazioni e comunicazioni di pubblicare sul proprio sito istituzionale i moduli medesimi, attribuendo alla Regione, previa assegnazione di un congruo termine, il potere sostitutivo nei confronti degli enti locali inadempienti;

VISTO il decreto legge 29 maggio 2024, n. 69 "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica.", convertito con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105, che ha modificato il dpr 380/2001;

VISTE le "Linee di indirizzo e criteri interpretativi sull'attuazione del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105 (DL Salva Casa)" pubblicate il 31 gennaio 2025 sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

VISTA la l.r. 27 dicembre 2011, n. 68 "Norme sul sistema delle autonomie locali" e in particolare l'articolo 98 bis che ha disciplinato i poteri sostitutivi della Regione per l'adempimento degli obblighi di pubblicazione e i termini per l'aggiornamento da parte della Regione della modulistica unica e per la pubblicazione e messa in uso della stessa da parte degli enti locali;

VISTA la l.r. 20 agosto 2025 n. 51 del "Semplificazioni in materia edilizia. Adeguamento alla normativa statale di riferimento. Modifiche alla l.r. 65/2014.";

VISTI gli Accordi tra Governo, Regioni ed Enti locali del 4 maggio 2017 (Repertorio atti n. 46/CU) e del 6 luglio 2017 (Repertorio atti n. 76/CU) concernenti l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia;

VISTO l'Accordo tra Governo, Regioni ed Enti locali del 27 marzo 2025 (Repertorio atti n. 35/CU) che:

- 1) ha adeguato la modulistica edilizia nazionale di seguito elencata alle disposizioni del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, limitatamente ai soli quadri interessati dalle novità introdotte dal suddetto decreto:
 - modulo di SCIA edilizia;
 - modulo di relazione di asseverazione della SCIA edilizia;
 - modulo di domanda di permesso di costruire;
 - modulo di relazione di asseverazione della domanda di permesso di costruire;
 - modulo di SCIA alternativa al permesso di costruire;
 - modulo di relazione di asseverazione della SCIA alternativa al permesso di costruire;
 - modulo di CILA;
- 2) ha rimandato l'adeguamento del modulo unico nazionale di SCIA di agibilità a un successivo Accordo in Conferenza Unificata;

VISTO l'Accordo Governo, Regioni ed Enti locali del 30 luglio 2025 (Repertorio atti n. 92/CU) concernente l'adeguamento dei contenuti informativi del modulo unico nazionale di SCIA di agibilità alle disposizioni del d.l. n. 69/2024, limitatamente alle novità introdotte dal suddetto decreto;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 1031 del 25 settembre 2017 con cui, a seguito degli Accordi Stato, Regioni e Autonomie Locali del 4 maggio 2017, è stato approvato il modulo unico regionale di Attestazione asseverata di agibilità, da ultimo aggiornato con il decreto dirigenziale n. 1754 del 1 febbraio 2023;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 63 del 30 gennaio 2023 con cui, ai sensi della l.r. 38/2022, è stato approvato il modulo unico regionale di Deposito dello stato finale dell'opera (Permesso di costruire e SCIA) da ultimo aggiornato con il decreto dirigenziale n. 2222 del 6 febbraio 2024;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 1266 del 11 agosto 2025 che ha aggiornato le Linee guida per l'effettuazione dei controlli sui requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 ed azioni in caso di non conformità a suo tempo approvate con la deliberazione di Giunta regionale n. 1018 del 25 settembre 2017;

VISTO il decreto dirigenziale n. 10133 del 14 maggio 2025 e il successivo decreto dirigenziale di rettifica n.13363 del 20 giugno 2025 che, nelle more dell'adeguamento della l.r. 65/2014 alle modifiche del d.l. n. 69/2024 al dpr 380/2001, hanno approvato in via provvisoria i moduli unici regionali provvisori di:

- domanda di permesso di costruire;
- relazione di asseverazione al permesso di costruire;
- SCIA edilizia;
- relazione di asseverazione alla SCIA edilizia;
- SCIA alternativa al permesso di costruire;
- relazione di asseverazione alla SCIA alternativa al permesso di costruire;
- CILA;

rinviano all'entrata in vigore delle modifiche alla normativa regionale sul governo del territorio l'adozione di moduli unici regionali definitivi;

CONSIDERATO che l'approvazione della dgr n.1266/2025 rende necessario l'aggiornamento dei relativi riferimenti normativi nel quadro 9) "Tutela dall'inquinamento acustico" e nel quadro della documentazione allegata del modulo unico regionale di attestazione di agibilità;

RITENUTO OPPORTUNO adeguare alla normativa regionale sul governo del territorio aggiornata con la l.r. n. 51/2025 non solo la modulistica unica regionale provvisoria approvata con i decreti dirigenziali sopra citati, ma anche il modulo unico regionale di Deposito dello stato finale dell'opera (Permesso di costruire e SCIA);

CONSIDERATO che agli aggiornamenti della modulistica standardizzata conseguenti a successivi adeguamenti normativi o a successivi accordi o alla necessità di apportare modifiche meramente formali, si provvede con decreto del dirigente del Settore Affari istituzionali e delle autonomie locali, cultura della legalità, sicurezza e polizia locale, politiche per la partecipazione. Ufficio ed Osservatorio elettorale (di seguito Settore Affari Istituzionali) della Direzione Generale della Giunta Regionale, sentito il competente settore della Direzione Urbanistica e sostenibilità, secondo quanto previsto dalla dgr n. 1031/2017;

CONSIDERATA la banca dati regionale SUAP realizzata da Regione Toscana ai sensi dell'art.42 della l.r. 40/2009 al fine di uniformare e rendere trasparenti le informazioni e i procedimenti concernenti l'insediamento e l'esercizio di attività produttive;

CONSIDERATO che è attivo il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale (STAR) di cui è dotata la Piattaforma di Interoperabilità ex DGR 129/2011 per mezzo del quale sono resi disponibili i moduli unici regionali inseriti nella banca dati regionale SUAP;

CONSIDERATO che è necessario trasmettere i moduli unici regionali aggiornati al settore "Servizi digitali e integrazione dati. Ufficio regionale di statistica" della Direzione Sistemi Informativi, infrastrutture tecnologiche e innovazione per l'inserimento nella banca dati regionali SUAP di cui all'art. 42 della l.r. n. 40/2009;

SENTITO il Settore "Sistema informativo e pianificazione del territorio" della Direzione Urbanistica e sostenibilità e il Settore "Sismica" della Direzione Difesa del suolo e protezione civile;

DECRETA

- 1) di approvare il seguente modulo unico regionale aggiornato che sostituisce il corrispondente modulo unico regionale di cui all'Allegato B del decreto dirigenziale n. 1754/2023:
 - modulo di Attestazione asseverata di agibilità, di cui all'allegato A al presente decreto.
- 2) di approvare il seguente modulo unico regionale aggiornato che sostituisce il corrispondente modulo unico regionale di cui all'Allegato F del decreto dirigenziale n. 2222/2024:
 - modulo di Deposito dello stato finale dell'opera (Permesso di costruire e SCIA), di cui all'allegato B al presente decreto.
- 3) di approvare i seguenti moduli unici regionali definitivi che sostituiscono i corrispondenti moduli unici regionali provvisori di cui agli Allegati B, C, D, E, F e G del decreto dirigenziale n. 10133/2025:
 - modulo di Richiesta di Permesso di Costruire, di cui all'allegato C al presente decreto;
 - modulo di Comunicazione Inizio lavori asseverata (CILA), di cui all'allegato D al presente decreto;
 - modulo di relazione di asseverazione del Permesso di Costruire, di cui all'allegato E al presente decreto;
 - modulo di relazione di asseverazione della SCIA edilizia, di cui all'allegato F al presente decreto;
 - modulo di relazione di asseverazione della SCIA alternativa al Permesso di costruire, di cui all'allegato G al presente decreto;

- modulo di SCIA edilizia, di cui all'allegato H al presente decreto.
- 4) di approvare il seguente modulo unico regionale definitivo che sostituisce il corrispondente modulo unico regionale provvisorio di cui all'Allegato A del decreto dirigenziale n. 13763/2025:
- modulo di SCIA alternativa al Permesso di costruire, di cui all'allegato I al presente decreto.
- 5) di rendere disponibili i moduli unici regionali di cui al presente decreto sul sito web della Regione Toscana alla pagina "Modulistica unica regionale per le attività produttive e l'attività edilizia".
- 6) che gli enti locali interessati provvedono alla pubblicazione sui propri siti istituzionali dei moduli unici regionali di cui al punti 1, 2, 3 e 4 e alla contestuale rimozione della modulistica non più conforme, entro il 15 novembre 2025 dandone comunicazione al Settore Affari Istituzionali.
- 7) di effettuare la verifica dell'adempimento degli obblighi di pubblicazione dei moduli unici regionali di cui al presente decreto nell'ambito del monitoraggio generale dei siti istituzionali dei Comuni e delle Unioni di Comuni, che sarà attivato secondo quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 443 del 15 aprile 2024.
- 8) di provvedere alla trasmissione del presente decreto al Settore Servizi digitali e integrazione dati. Ufficio regionale di statistica della Direzione Sistemi Informativi, Infrastrutture Tecnologiche e Innovazione perché provveda all'inserimento dei moduli unici regionali nella banca dati regionale SUAP, rendendoli disponibili attraverso il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale (STAR) entro lo stesso termine di cui punto 6.
- 9) di provvedere alla trasmissione del presente decreto ai Comuni, alle Unioni di Comuni e all'Anci Toscana.

La dirigente

Allegati n. 9

<i>A</i>	<i>Attestazione asseverata di agibilità</i> <i>30483b430b6b34d2f692f8fc7ffedc6f1f4dc63630ed0777af8fdfc6297e21c6</i>
<i>B</i>	<i>Deposito dello stato finale dell'opera (Permesso di costruire e SCIA)</i> <i>56633bfd3d36b7103d357a38a9262a98b611d68a0aa3e9011de216b93409795b</i>
<i>C</i>	<i>Permesso di Costruire modulo</i> <i>3564df130bf20675bbd796098fa2c147ba0cafdeb968055c62699f599658158e</i>
<i>D</i>	<i>Comunicazione Inizio lavori asseverata (CILA)</i> <i>198c9ae01386c3de7ce21cb8fcf74c76dca27da43721d34ee06256225b66f42e</i>
<i>E</i>	<i>Permesso di Costruire asseverazione</i> <i>e1e62d13149a96753368ad8af21d8459f99af907620f0c97cec7897e81b29a92</i>
<i>F</i>	<i>SCIA edilizia asseverazione</i> <i>eb28bf3d06623e832a91c6f0be0b7ec3d8efa3a37a40cbcea2e6ff2308c614fa</i>
<i>G</i>	<i>SCIA alternativa al PdC asseverazione</i> <i>a265172a1622aaadaef222f6722303e4524264e03cb1f6d36d485b5f80d9641</i>
<i>H</i>	<i>SCIA edilizia modulo</i> <i>e2abd8dbf8b09cacaf85a267359b237e8788c29d650df4fe3779f36cf0ae6054</i>
<i>I</i>	<i>SCIA alternativa al PdC modulo</i> <i>463709885ba3e481b032556f576be0e66200e65c966ba9e128ad1284f1674e6f</i>

CERTIFICAZIONE